



Publicējamā informācija

Apstiprināta ar VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”
08.06.2023. valdes lēmumu (protokols Nr.40 p.6)

Nomas objekts:

Nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu daļu, kas atrodas:

- 1) Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (1.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
- 2) Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (2.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
- 3) Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 23.korpusa garajā gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (3.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
- 4) Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115025) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (4.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
- 5) Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (5.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
- 6) Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (6.pielikums) 1 (viena) uz kodu automāta izvietošanai (~1 m²);
- 7) Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 3.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (7.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
- 8) Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 38.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (8.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
- 9) Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 1.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (9.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);

	10) Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 3.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietošanu (10.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²).		
Izmājāmā platība	Katrs nomas objekts ir ~1 m ² (viens kvadrātmeters), kopā 10 m ²		
Kadastra Nr.	01000560115		
Lietošanas mērķis	Saimnieciskās darbības veikšana - karsto dzērienu vai uzskodu tirdzniecības automātu izvietošana, saskaņā ar Nomats tiesību izsoles nolikuma 2.1.1.-2.1.10.punktā norādīto nomas objektu lietošanas mērķi.		
Objekta nosacītā nomas maksa	Katra nomas objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) norādīta Nomats tiesību izsoles nolikuma 2.3.punktā:		
		Nomas objekts	Nosacītā nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī bez PVN
	2.1.1.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietošanu (1.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
	2.1.2.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietošanu (2.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
	2.1.3.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 23.korpusa garajā gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietošanu (3.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
	2.1.4.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115025) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietošanu (4.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
	2.1.5.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietošanu (5.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
	2.1.6.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā	80

			atzīmēto izvietojumu (6.pielikums) 1 (viena) uz kodu automāta izvietošanai (~1 m ²)	
	2.1.7.		Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 3.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (7.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
	2.1.8.		Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 38.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (8.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
	2.1.9.		Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 1.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (9.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
	2.1.10.		Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 3.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (10.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
Nomas termiņš	6 (seši) gadi, ar iespēju nomas termiņu pagarināt, bet kopā ne vairāk par 12 (divpadsmit) gadiem.			
Piedāvājumu iesniegšana	<p>Pretendents piedāvājumu iesniedz darba dienās no 9.00 līdz 16.30. līdz 19.06.2023. plkst.12.00 Pilsoņu iela 13, Rīga, piedāvājumu iesniedzot personīgi vai nosūtīt pa pastu. Pasta sūtījumiem jābūt saņemtiem Slimnīcā līdz 19.06.2023. plkst.12.00.</p> <p>Pretendents piedāvājumu noformē, aizpildot veidlapu „Piedāvājumu izsolei” saskaņā ar Nomas tiesību izsoles nolikumu.</p> <p>Piedāvājums ar tam pievienotajiem dokumentiem ir jācauršauj un jāiesniedz aizlīmētā aploksnē. Uz aploksnis jānorāda šāda informācija: “adresāts: VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”, Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002; „Piedāvājums nomas tiesību izsolei “Par nomas objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13 nodošanu iznomāšanai karsto dzērienu un uz kodu tirdzniecības automātu izvietošanai, Izsoles identifikācijas Nr.2023/2-n”; „Neatvērt pirms piedāvājumu atvēršanas sanāksmes”; pretendenta nosaukums un juridiskā/deklarētā dzīvesvietas adrese.”</p>			
Nosacījumi pretendentiem	pret pretendentu nav ierosināta maksātspēja, pretendents neatrodas bankrota vai likvidācijas stadijā, pretendenta saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta; pretendentam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu vai to summa nepārsniedz EUR 150,00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi);			

	<ul style="list-style-type: none"> - pretendents nav neizpildītas maksājuma saistības pret Slimnīcu, kurām ir iestājies samaksas termiņš, Slimnīca pēdējā gada laikā nav vienpusēji izbeigusi ar pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus; - pēdējā nomas gada laikā pretendents nav bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi pret Slimnīcu, kas pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods
Izsoles veids	pirmā izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli
Pieteikšanās termiņš	Līdz 19.06.2023. plkst.12.00
Piedāvājumu iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta	<p>Pretendents piedāvājumu iesniedz darba dienās no 9.00 līdz 16.30. līdz 19.06.2023. plkst.12.00 Pilsoņu iela 13, Rīga, piedāvājumu iesniedzot personīgi vai nosūtīt pa pastu. Pasta sūtījumiem jābūt saņemtiem Slimnīcā līdz 19.06.2023. plkst.12.00.</p> <p>Saņemtos piedāvājumus reģistrē to saņemšanas secībā, norādot to saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.</p> <p>Rakstiska izsole (pretendentu piedāvājumu atvēršana) notiks 19.06.2023. plkst.12.00 Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 8.korpuss, 3.stāvs konferenču zāle.</p>
Nomas līguma projektu	Pievienots
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Nomas objektu pretendents var apskatīt darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Daci Pokšāni, tālrunis: 26566524, e-pasta adrese: dace.poksane@stradini.lv .